

ACTA N° 11 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a veinte días del mes de junio de 2003, siendo las 08.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Propuesta técnica alcantarillado laguna Petrel.
- 5.- Informa proyecto 2a. selección Sr. Intendente.
- 6.- Modificación presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 10, del 06 de junio de 2003, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

- a) Nota de la Asociación Chilena de Municipalidades, sobre la Ley de Rentas II.
- b) Carta de la Presidenta de la Junta de Vecinos N° 1 Pichilemu Centro, en la que solicita copia fidedigna de acta sesión de Concejo.

El Secretario Municipal recuerda que las actas están siendo publicadas en el diario mural de la alcaldía.

- c) Nota de la Directiva del Sindicato El Copao, en la que solicita una prórroga para los permisos de sus quioscos.

El Concejel Sr. Saldías se opone porque no han cumplido con sus compromisos. Acota que no corresponde darle tantas facilidades.

El Alcalde señala que los autorizará hasta el 31 de diciembre de 2003.

- d) Carta del Concejel Sr. Saldías, en la que propone postular dos proyectos al

FONDART: reparación de la techumbre del edificio y una sala de cine en el subterráneo del edificio ex Casino.

El Concejo estima que hay que darle prioridad a la Reparación y Equipamiento Sala de Arte, incluyendo la techumbre. Señalan que hay que enviarlo a la Oficina de Proyectos y que lo coordine el Encargado de Cultura.

e) Memorándum del D.A.E.M., en el que informa sobre quioscos instalados en establecimientos educacionales y la situación del agua en Rodeillo.

El Concejal Sr. Rojas indica que la solución está en instalar un estanque para el agua.

Los Concejales Sres. Leyton y Saldías solicitan fotocopia del documento.

f) Ord. N° 520 del Alcalde a la Directora SERVIU, en el que envía aporte pavimentación participativa.

El Alcalde explica que con el SERVIU llegaron al siguiente acuerdo: Lo que a ellos les interesa es que paguen el 11° Llamado (aproximadamente M\$ 15.000.-) para llamar a licitación el próximo mes. Indica que el compromiso municipal es de M\$ 9.000.- y el de los vecinos M\$ 6.000.- Por lo tanto, indica, hay que ponerse al día antes del 30/07/03 en forma obligatoria y dejar pendiente el 8° y 9° Llamado.

El Concejal Sr. Leyton sugiere realizar una reunión con los vecinos, por el tema de los aportes.

El Concejo acoge el planteamiento del Concejal Sr. Leyton y aprueba la propuesta del Alcalde.

El Concejal Sr. Córdova señala que le gustaría tener claridad con el 12° Llamado.

g) A-mail de Alvaro Pacheco y Catalina Herrera, en el que solicitan autorización para la instalación de una ramada para Fiestas Patrias.

Queda pendiente el tema.

Despachada:

a) Ord. N° 502 al Comisario de Carabineros, en el que informa sobre horario nocturno de cierre de restaurants.

b) Ord. N° 482 al Jefe Provincial de Vialidad, en el que apoya solicitud de vecinos de la localidad de El Boldo, sobre mejoramiento de caminos del sector.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Leyton.

- ♦ Se refiere a la situación del agua potable de la localidad de Ciruelos, señalando que el motor dejó de funcionar y se necesita comprar uno nuevo que cuesta alrededor de \$ 180.000.-. Solicita un aporte municipal de un 50%.

El Alcalde indica que se verá la forma legal del aporte con la D.A.F., existiendo la voluntad del Concejo para hacerlo.

- ♦ En relación al terreno al final de Avda. Costanera, que según Dn. Hugo Aliaga dona a la Municipalidad para destinarlo a área verde y esparcimiento, sugiere se entreguen los antecedentes al Abogado para que entregue un informe en derecho sobre el particular. En todo caso, indica, como él está pidiendo que la municipalidad haga la subdivisión, las condiciones deben ser las mismas para los dos sitios.

El Alcalde señala que pedirá al Abogado que trabaje con el Secretario Municipal en esta materia y también incorporar al Director de Obras para formalizar este tema.

El Concejal Sr. Leyton pide que el Abogado entregue informe sobre sitio perdido * por el Municipio.

El Concejal Sr. Saldías manifiesta no estar de acuerdo en ninguna gestión que esté involucrado Hugo Ernesto Aliaga Jorquera.

- Sobre el trato por la cancha de aviación, consulta cuando se puede concretar el trámite. Sugiere que para que esto sea transparente, debería ser una institución bancaria la que maneje los recursos

El Alcalde señala que apoya en todo el tema y sugiere se forme una comisión liderada por el Concejal Sr. Leyton, integrada por el Director de Control, el Administrador Municipal y el Secretario Municipal. Por otra parte, también ver las ofertas por terrenos para un aeródromo como alternativa y avanzar en los dos trámites en forma paralela.

Se acuerda solicitar al Sr. Aliaga la representación legal para seguir tratando el tema. Propuesta de ceder 10.000 a 11.000 mts2 y consultar a la Contraloría sobre la parte legal de la transacción.

El Concejal Sr. Saldías felicita al Alcalde y al Concejo por la facilidad con que se desprenden de los bienes municipales. Indica que con la misma fuerza deberían haber defendido los terrenos municipales que han perdido. Agrega que enviará nota a la Contraloría representando esta situación.

El Concejal Sr. Polanco señala que hay que avanzar en la negociación mientras se hacen averiguaciones sobre alternativas de terreno. Sugiere que la Comisión haga las consultas legales.

El Concejal Sr. Rojas comparte el planteamiento de Don Aldo.

El Concejal Sr. Córdova también está de acuerdo en la transacción y sugiere no detener la negociación por la diferencia en los metros.

Concejal Sr. Saldías.

- Señala que a las familias que viven en Urriola con Sargento Aldea les dieron seis meses de plazo para abandonar el terreno y a las personas que vivían al final de calle Carrera, todavía no se les soluciona el problema.

El Alcalde expresa que se tratará de ayudar lo más que se pueda, dentro de lo posible.

- Señala que el día 02 de agosto de 2002, participó en el Concejo la sra. Carmen Cañete por una solicitud de quiosco en Joaquín Aguirre con Aníbal Pinto y que el acuerdo fue de apoyarla. Indica que ha pasado el tiempo y no se ha respetado el acuerdo.

El Alcalde señala que le pedirá a la Jefa de Finanzas que se pronuncie e indica que participa de la idea que se retiren todos los quioscos que permanecen cerrados.

- Sobre el bosque ubicado en terrenos aledaños a la Escuela El Potrero, de propiedad municipal, propone formar una comisión para verificar en terreno su existencia, con gente del L.A.R.E., Secretario Municipal, Encargado de la Oficina de Fomento.
- Sobre situación de Dn. Manuel Celis por la mantención de áreas verdes y que todavía no se ve cuando se van a licitar los trabajos.

Interviene el Sr. Celis quien en lo medular manifiesta su preocupación porque aún no se ha llamado a licitación, porque está haciendo trabajos que no le corresponde y por lo que lo ha perjudicado los cambios de contrato con los Programas de Empleo, en sus créditos bancarios, además de que su sueldo ha bajado notoriamente. También señala el gasto en combustible y el deterioro de su vehículo. Agrega que lo que más le preocupa es que ha notado un cambio de actitud desde que no es Contratista. Por último, hace entrega de un listado de trabajos que se encuentran pendientes.

El Alcalde señala los motivos por los que no se ha llamado a licitación. Consulta al Administrador Municipal cuando se hará el trámite, éste responde que se hará durante el mes de julio, para que comience en el mes de agosto la ejecución de los trabajos.

El Concejal Sr. Córdova consulta si va a seguir con la misma modalidad de contrato, que admite diferentes interpretaciones, porque él cree que si por ejemplo, don Juan Pérez se adjudica la licitación de áreas verdes y tiene 20 trabajadores, y la municipalidad le asigna las funciones, cree que esto ocasiona una relación poco clara en lo que le corresponde al Contratista y lo que le corresponde a la Municipalidad, situación que se aprecia claramente, indica. Reitera que hay un doble mando que no está en discusión.

El Concejal Sr. Leyton está de acuerdo con lo señalado por el Concejal Sr. Córdova y expresa que el contrato con Dn. Manuel Celis es muy ambiguo. Si bien al Sr. Pavez se le traspasó trabajadores, él tuvo la capacidad para optar por los que le servían y esto nunca se ha dado en las áreas verdes. Considera que la negociación del Contratista con sus trabajadores tiene que hacerla él y cree que la municipalidad no tiene porque estar metida ni fijando sueldos ni funciones, ya que hay una ley que dice que en Chile no se le puede pagar menos del mínimo y esto ya es responsabilidad del Contratista cumplirlo.

El Concejal Sr. Polanco comparte el planteamiento de Don Carlos, agregando que si el día de mañana él se gana la licitación, la municipalidad no tiene porque fijarle a los trabajadores.

El Administrador Municipal señala que la municipalidad, a través de la Dirección de Obras, sólo fija el número de personas que se necesitan para cubrir todo el trabajo. Por último, indica que la relación laboral de los trabajadores va a ser con el Contratista.

El Alcalde propone que se haga una reunión exclusiva para ver el tema en forma integral, el proximo viernes 27 de junio, a las 8.00 horas, para discutir una propuesta de B.A.G. con la participación del D.O.M., Proyectos y Unidad de Control.

- Sobre situación de vehículos en corrales municipales. Se acuerda realizar las consultas en el J.P.L. para ver si se pueden rematar.

- Recuerda la solicitud del baño para Oficina de Concejales y también la necesidad de cambio del computador.

Concejal Sr. Polanco.

- Insiste en ver situación de la servidumbre de paso para hacerla escritura pública con Familia Leiva Ahumada.

Se acuerda pedirle al Abogado se encargue de este trámite.

- Comenta la pérdida de los planos del Plano Regulador del salón municipal.

El Concejal Sr. Córdova expresa que la Dirección de Obras quedó de poner a una persona a cargo de los planos que estaban siendo expuestos en el salón Municipal: el de Avda. Costanera y el Plano Regulador.

- Consulta por la ropa de trabajo para el obrero Ramón Fuentes.

El Alcalde señala que vino a hablar con él y que el problema está solucionado.

- Señala que el Receptor Judicial puede venir al Concejo para aclarar la entrega de la notificación.

Se acuerda invitarlo a la próxima sesión ordinaria de Concejo.

Concejal Sr. Rojas.

- Solicita consultar en Bienes Nacionales situación de terrenos de calle Urriola con Sargento Aldea.

El Secretario Municipal señala que hay un informe del Abogado Dn. Francisco Sánchez sobre la materia.

- Señala que el Club del Adulto Mayor "Corazones Jóvenes", necesita terreno en comodato para instalar una sede a la que está postulando.

Se le comenta que la Unión Comunal del Adulto Mayor tiene terreno.

Concejal Sr. Córdova.

- Consulta que pasa con el retiro del árbol que cayó encima de una casa cercana al bosque municipal, de propiedad de Dña. María Isabel Rivera, porque hasta el día de ayer la municipalidad no había hecho nada por reparar esa situación, ya que ha pasado una semana y la señora sigue con sus cosas a la intemperie.

El Alcalde explica que la Asistente Social no ha podido ir a visitarla y, por otro lado, en Pichilemu no hay pizarreños en ninguna parte. Agrega que le dará prioridad a este caso.

El Concejo faculta a Don Carlos Leyton para que revise situación de árboles en calle Paseo El Sol, para que pase por todo el proceso hasta que se determine que se va a hacer con los árboles.

- Consulta una vez más por proyecto pavimentación calle Santa María, porque cree que la municipalidad no maneja toda la información.

El Administrador Municipal explica que el Consejo Regional aprobó el proyecto de diseño de calle Santa María para el año 2004, lo que pasa es que el CORE no ha hecho el convenio con el SERVIU, para que éste haga la licitación correspondiente. Indica que esto lo está viendo el Departamento de Inversiones.

- Solicita cambio de computador de la Oficina de los Concejales, por el mal estado en que se encuentra.

Participación Concesionario Recintos Deportivos, Sr. Iván Fuentes Cáceres.

El Alcalde señala al Concejo que consultó a la Contraloría sobre el pago de la cena con ocasión de la Vuelta Ciclista de Chile y le señalaron que se puede pagar directamente a la persona que hizo la cena, Sra. Clara Urzúa, a través del ítem Actividades Municipales del presupuesto municipal, los \$ 200.000.- comprometidos. Indica que el Administrador Municipal lo verá con la Jefa de Finanzas.

Don Iván Fuentes indica que le preocupan dos temas: 1) Situación iluminación estadio municipal, recinto que no se está ocupando, por lo que pide se le libere del pago de energía eléctrica y 2) Posible renovación del Convenio mantención recintos deportivos.

El Alcalde sugiere se forme una comisión que la integre Don Aldo, el Director de Control, el Administrador Municipal y el concesionario para ver esta situación en conjunto, proponer una solución a este tema y presentarlo posteriormente al Concejo para el acuerdo correspondiente.

Don Iván Fuentes indica que debe tener la seguridad de contar con los recintos para los diferentes eventos programados. Señala que también hay que solucionar la situación de la luz y agua de las casas de la cancha de tenis y casas del estadio y vivero.

El Concejel Sr. Rojas expresa que habría que estudiar un sistema de arriendo de los recintos deportivos.

Finalmente, el Alcalde señala que hay que hacer un estudio acabado del tema y que la comisión saque informe con el mejor acuerdo. Mientras tanto, que Don Iván envíe programación para asegurar el uso de los recintos.

Participación Presidente Club de Surf, Sr. Patricio Vargas Celis.

El Presidente del Club de Surf presenta a los Directores del Club Sub18, alumnos del Liceo Agustín Ross, quienes el próximo año espera puedan hacerse cargo del Club. Informa que el próximo fin de semana se realizará el 1er. Campeonato Interescolar de Surf, evento que por primera vez se hace en Pichilemu y en Chile, el que hoy nuevamente han tenido que suspender por problemas climáticos. Señala que tienen el auspicio de Chiledeportes y Sernatur y el patrocinio de la Municipalidad y cuentan con la Copa "Liceo Agustín Ross" y con todos los premios, solamente les falta financiar el cocktail que ofrecerán a las autoridades el día de la inauguración, que se realizará el viernes próximo, a las 15.00 horas, en la Escuela de Surf.

El Concejel Sr. Córdova sugiere que este gasto sea pagado por el municipio y así los alumnos del liceo se eviten la molestia de seguir pidiendo a los comerciantes.

El Concejo acoge el planteamiento de Don Roberto, por lo que el Alcalde se pondrá de acuerdo con la persona que preparará el cocktail para su cancelación.

4.- PROPUESTA TECNICA ALCANTARILLADO LAGUNA PETREL.

El Alcalde entrega copia de memorándum N° 211/03 de la Oficina de Proyectos, sobre el tratamiento de las aguas servidas, para que el Concejo se pronuncie respecto a lo solicitado. Explica que hay un proyecto postulado al F.N.D.R. proceso presupuestario 2004, denominado "Mejoramiento Alcantarillado y Planta de Tratamiento Pichilemu", el cual permitirá la ejecución del trabajo de Diseño del Sistema Integral de Alcantarillado, al cual le falta certificar que el municipio estaría en condiciones de seguir absorbiendo los costos derivados de la administración, operación y mantención de las redes, plantas elevadoras y planta de tratamiento de aguas servidas.

El Concejo se manifiesta en forma favorable.

5.- INFORMA PROYECTO 2A. SELECCION SR. INTENDENTE.

El Alcalde hace entrega de memorándum N° 210/03 de la Oficina de Proyectos, en el que informa al Concejo sobre la priorización de proyectos realizada por el Sr. Intendente acerca de los proyectos postulados al Fondo Nacional de Desarrollo Regional - F.N.D.R., proceso presupuestario 2004., para conocimiento y fines.

6.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

GASTOS		M\$
Crear		
31.66.005.014	Desarme, instalación y construcción mediaguas	859.-
31.66.005.015	Servicio, Mant. y Conserv. Areas Verdes (junio)	1.739.-
31.66.005.016	Servicio, Mant. y Cuidado Areas Verdes Edificios y Recintos Deportivos Municipales (junio)	2.012.-
	TOTAL	4.610.-
Rebajar		
22.20.004.001	Conv. Serv. Parques y Jardines	4.610.-
	TOTAL	4.610.-
GASTOS Suplementar		
31.66.005.010	Const.cierre perimetral Plaza Los Jardines (materiales)	250.-
Rebajar		
31.66.005.001	Programa Generación Empleos	250.-
GASTOS Rebajar		
22.14.001.001	Materiales para mantenimiento y reparaciones	53.-
33.87.006.002	Pav. part. Avda. Cáhuil 2a. etapa 8° Llamado	247.-
	TOTAL	300.-
Incrementar		
25.31.002.001	Fondos de emergencia	300.-
	TOTAL	300.-

Nota: El Concejo manifiesta su voluntad de regularizar el aporte de \$ 200.000.- comprometido con los surfistas que participaron en el Campeonato de Surf en Ecuador. También ratifica acuerdo por gastos operacionales de mantención por proyecto mejoramiento gimnasio municipal.

Asimismo, facultan al Administrador Municipal para que con Finanzas vea el aporte de \$ 85.000.- por el FONDEVE, a la Junta de Vecinos de Ciruelos, para la adquisición de un motor para el agua potable.

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 10.55 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-